

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siamese Rama 9 นิติบุคคลอาคารชุด ไชมิส พระราม 9 และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/10506 ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2563 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>				
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>				
1.	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 53)
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>				
1.	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ทางโครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2,3)
2.	หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	ทางโครงการได้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4)
3.	ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่ เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	ทางโครงการได้มีการดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่ เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.2 คุณภาพอากาศ				
- มลพิษทางอากาศ				
1.	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	-
2.	จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	ทางโครงการได้มีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	-	-
3.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 5)
4	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 7,313.80 เมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 4,597.46 ตารางเมตรโดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	ทางโครงการได้มีจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 7,313.80 เมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 4,597.46 ตารางเมตรโดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1)
5	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของถนน	ทางโครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของถนน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2)
6	หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ทางโครงการได้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4)
7	ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มีการดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>				
<b>1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน</b>				
1.	จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ลงไปด้วย	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ลงไปด้วย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2)
<b>1.4 คุณภาพน้ำ</b>				
1.	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน4ชุด ได้แก่ -อาคาร A ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเลี้ยงตะกอนเร่ง(Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 200ลูกบาศก์/วัน จำนวน 1 ชุด - อาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเลี้ยงตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด - อาคาร C ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเลี้ยงตะกอนเร่ง(Activated Sludge) ขนาดความมารถในการบำบัดน้ำเสีย350 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 6)
2.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</b>				
<b>2.1นิเวศวิทยาทางบก</b>				
1.	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b>				
1.	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7)
2.	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3.1 การใช้น้ำ ต่อ</b>				
1.	<p>จัดให้มีถังน้ำใต้ดิน และถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าโดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>-ถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร B จำนวน 2 ถัง (WT-1 และ WT-2 มีความจุ 294 และ 540 ลูกบาศก์เมตร (เพื่อการอุปโภค-บริโภค 834 ลูกบาศก์เมตรทั้งหมด)</p> <p>-ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B จำนวน 5 ถัง (WT-A WT-A2 WT-B1 WT-B2 ปริมาณน้ำ 55.12 63 75.78 95.73 รวมเพื่อการอุปโภค-บริโภคเท่ากับ 289.63 ลูกบาศก์เมตร และ FT-B ปริมาณ 183.96 ลูกบาศก์เมตร สำรองเพื่อการดับเพลิง)</p> <p>-ถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร c จำนวน 2 ถัง (WT-3 และ WT-4) ความจุ 289.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง เพื่อดับเพลิง 120.625 ลูกบาศก์/ถัง) รวมเท่ากับ 579 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>-ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร C จำนวน 2 ถัง (WT-C1 และ WT-C 2 มีความจุ 174.60 และ 240.95 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ) ปริมาณน้ำรวมเท่ากับ 415.55 ลูกบาศก์เมตร (เพื่อการอุปโภค-บริโภค 122 ลูกบาศก์เมตร เพื่อดับเพลิง 212.55 ลูกบาศก์เมตร)</p>	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>3.1 การใช้น้ำ ต่อ</b>				
	- ถึงเก็บน้ำใต้ดินอาคาร D จำนวน 1 ถึง ความจุน้ำ 458.28 ลูกบาศก์เมตร (เพื่อดับเพลิง 458.28 ลูกบาศก์เมตร/ถัง)	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 8)
2.	โครงการได้ออกแบบให้มีการสำรองน้ำในถังสำรองน้ำใต้ดิน (ค.ส.ล.) และถังสำรองน้ำบนชั้นดาดฟ้า (ค.ส.) ของแต่ละอาคาร (อาคาร A B C และ D) มีปริมาตรกักเก็บน้ำสำรองรวมทั้งโครงการ 2,760.42 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็นการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 1,664.38 ลูกบาศก์เมตรและสำรองน้ำ เพื่อการดับเพลิง 1,096.04 ลูกบาศก์เมตร(สามารถสำรองน้ำได้ 1.1 วัน)	ทางโครงการได้มีการออกแบบให้มีการสำรองน้ำในถังสำรองน้ำใต้ดิน (ค.ส.ล.) และถังสำรองน้ำบนชั้นดาดฟ้า (ค.ส.) ของแต่ละอาคาร (อาคาร A B C และ D) มีปริมาตรกักเก็บน้ำสำรองรวมทั้งโครงการ 2,760.42 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็นการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 1,664.38 ลูกบาศก์เมตรและสำรองน้ำ เพื่อการดับเพลิง 1,096.04 ลูกบาศก์เมตร(สามารถสำรองน้ำได้ 1.1 วัน)	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 8)
3.	ทาว์สดูกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	ทางโครงการได้มีการทาว์สดูกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	-
4.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 9)
5.	ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 62)
6.	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 41)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b>				
7.	กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้าในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการในช่วงเวลา 22.00-4.00 น. และ 10.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ (ต่อ)	ทางโครงการได้มีการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้าในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการในช่วงเวลา 22.00-4.00 น. และ 10.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-
8.	ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่ จะซ่อมบำรุงรักษาทันทีเก็บน้ำใต้ดินของโครงการล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ทราบอย่างทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่ จะซ่อมบำรุงรักษาทันทีเก็บน้ำใต้ดินของโครงการล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ทราบอย่างทั่วถึง	-	-
	-จัดให้มีแผนกกันจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวางงานซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ” กันระหว่างพื้นที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถในชั้นใต้ดินที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีแผนกกันจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวางงานซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ” กันระหว่างพื้นที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถในชั้นใต้ดินที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้	-	-
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 5)
	- กำหนดให้วางแผนซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเวลา 10.00-15.00 น. ในช่วงวันทำการ ซึ่งไม่ใช่ช่วงเวลาเร่งด่วน และไม่ใช่วันหยุดพักผ่อนของผู้พักอาศัยเพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางภายในโครงการ	ทางโครงการได้กำหนดให้วางแผนซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเวลา 10.00-15.00 น. ในช่วงวันทำการ ซึ่งไม่ใช่ช่วงเวลาเร่งด่วน และไม่ใช่วันหยุดพักผ่อนของผู้พักอาศัยเพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางภายในโครงการ	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b>				
1.	<p>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 4 ชุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-อาคาร A ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเลี้ยงตะกอน (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด</li> <li>-อาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเลี้ยงตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด</li> <li>-อาคาร C ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเลี้ยงตะกอนเร่ง เร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารในการบำบัดน้ำเสีย 350 ลูกบาศก์/วัน จำนวน 1 ชุด</li> </ul>	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 6)
2.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>			
3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซ มีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปบำบัดยังบ่อดินที่ จัดเตรียมไว้ ซึ่งใช้การบำบัดแบบ Biofilter	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ไป บำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งใช้การบำบัดแบบ Biofilter	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 6)
4. จัดให้มีมาตรการในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังนี้ -จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้าโดยระบุวันและ เวลาอย่างชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน -จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่าง ทัวถึง -ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเสี่ยงและมีการกั้น บริเวณพื้นที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและ ดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด -จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสาร แก่ผู้พัก อาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 55)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ</b>				
	<b>- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</b>			
1.	โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กๆไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10)
2.	วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง <u>กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด</u> -กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นไม่ชัดเจน เช่น พุนลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 11)
3.	จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 12)
4	จัดให้มีป้ายความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. -โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลาากลางวัน	ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลาากลางวัน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 14)
6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ทางโครงการได้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 15)
7. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างก่อนลงสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 16)
8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บของสำหรับผู้ใช้บริการ	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บของสำหรับผู้ให้บริการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 17)
9. จัดให้มีห้องน้ำและกioskส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำและกioskส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 18)
10. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ เช่น -ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด -ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง -ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ -ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ -ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่จำเป็นต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 19)
11. จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	ทางโครงการได้จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>- <b>อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</b></p>			
<p>1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นี้ที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>ทางโครงการได้กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นี้ที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 19)</p>
<p>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ</p>	<p>ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 13)</p>
<p>3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>ทางโครงการได้จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 20,21)</p>
<p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ</p>	<p>ทางโครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 20,21)</p>
<p>5. จัดให้อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>-ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือ ฟันลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>-ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อื่นของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด</li> </ul>	<p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 22)</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>- <b>อุบัติเหตุจากการจมน้ำ(ต่อ)</b></p> <p>6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p>	<p>ทางโครงการได้มีการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 15)</p>
<p>7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p>	<p>ทางโครงการได้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p>	-	<p>ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 22)</p>
<p>8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคน จมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคน จมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	-	<p>ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 23)</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b>				
1.	ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน	ทางโครงการได้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน	-	-
2.	ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	-
3.	ดำเนินการดูตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผงสัปดาห์ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้มีการดำเนินการดูตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผงสัปดาห์ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 21)
4.	จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ -ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ -จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ -ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 19)
5.	ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่มการต้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญให้สอดคล้อง ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสียและมูลฝอย การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่มการต้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญให้สอดคล้อง ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b>				
6.	จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 24)
7.	ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้มีการดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 19)
<b>3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</b>				
1.	จัดให้มีระบบการระบายน้ำฝนที่จุดภายในพื้นที่โครงการ เป็นรวมลงสู่บ่อพักและท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.1 เมตร ด้วยความลาดชัน 1:1000 จากนั้นจะไหลรวมลงสู่บ่อหนองน้ำจำนวน 4 บ่อ ปริมาตรความจุ 2,200 ลูกบาศก์เมตร	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีระบบการระบายน้ำฝนที่จุดภายในพื้นที่โครงการ เป็นรวมลงสู่บ่อพักและท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.1 เมตร ด้วยความลาดชัน 1:1000 จากนั้นจะไหลรวมลงสู่บ่อหนองน้ำจำนวน 4 บ่อ ปริมาตรความจุ 2,200 ลูกบาศก์เมตร	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 25,26)
2.	หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่ เกิดจากการสะสมของตัวดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่ เกิดจากการสะสมของตัวดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 26)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b>			
3. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขุดลอกดิน ตะกอนที่ตกตะกอนคองอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขุดลอกดิน ตะกอนที่ตกตะกอนคองอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	-	-
4 จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 28)
5. ออกแบบให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำ เพื่อชะลอการไหลของ น้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ใน โครงการก่อนระบายจอต่อกองในอาคารโครงการ และควบคุม อัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำรวม อัตราการระบาย 0.193 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินค่าอัตราการ ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการซึ่งเท่ากับ 0.283 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที	ทางโครงการได้มีการออกแบบให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำ เพื่อ ชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกัก เก็บไว้ในโครงการก่อนระบายจอต่อกองในอาคารโครงการ และ ควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำรวม อัตราการระบาย 0.193 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินค่าอัตราการ ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการซึ่งเท่ากับ 0.283 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 25)
6. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอยรางระบายน้ำ และบ่อท่อน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ ต่างๆ ให้มี สภาวะดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูล ฝอยรางระบายน้ำ และบ่อท่อน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ ต่างๆ ให้มีสภาวะดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 28)
7. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อท่อน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็ก ของช่องตรวจบ่อท่อน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการ ซ่อมบำรุง	ทางโครงการได้มีการจัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อท่อน้ำ โดยทาสี กับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อท่อน้ำ เพื่อความสะดวกของ เจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 25)
8. ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อท่อน้ำเป็น ประจำเสมอ	ทางโครงการได้มีการจัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อ ท่อน้ำเป็นประจำเสมอ	-	ภาคผนวก ข 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)</b>				
1.	<p>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง สำหรับรองรับปริมาณที่เกิดขึ้น รายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1 ห้องพักมูลฝอยรวมอาคาร B บริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 97.31 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้</p> <p>-ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มีปริมาณมูลฝอย 12.94 ลูกบาศก์/วัน) ขนาดพื้นที่ 32.44 ตารางเมตร สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (<math>38.92/12.94=3.01</math> วัน)</p> <p>-ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล (มีปริมาณมูลฝอย 12.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ขนาดพื้นที่ 30.46ตารางเมตร โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (<math>36.55/12.13= 3.01</math> วัน)</p> <p>-ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (มีปริมาณมูลฝอย 12.13 ลูกบาศก์/วัน) ขนาดพื้นที่ 3.03 ตารางเมตร โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 5 วัน (<math>3.63/1.21=3.00</math>วัน)</p>	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)</b>			
<p>-ห้องพักมูลฝอยอันตราย (มีปริมาณมูลฝอยรวม 1.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ขนาดพื้นที่ 15.18 ตารางเมตร โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน (<math>18.21/1.21=15.05</math> วัน)</p> <p>1.2 ห้องพักมูลฝอยรวมอาคาร c บริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 36.02 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้</p> <p>-ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มีปริมาณมูลฝอย 4.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ขนาดพื้นที่ 16.92 ตารางเมตร สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (<math>14.55/4.35=3.34</math> วัน)</p> <p>-ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล (มีปริมาณมูลฝอย 4.35 ลูกบาศก์/วัน)ขนาดพื้นที่ 12.13 ตารางเมตรโดยสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า3 วัน (<math>14.55/4.35=3.34</math> วัน)</p> <p>-ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (มีปริมาณมูลฝอย 0.44 ลูกบาศก์ เมตร/วัน)ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 5 วัน (<math>2.40/0.344 =5.45</math> วัน)</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย (มีปริมาณมูลฝอยรวม0.44 ลูกบาศก์เมตร /วัน) ขนาดพื้นที่ 5.60 ตารางเมตรโดยสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน(<math>6.72/0.44 = 15.27</math> วัน)</p>	<p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 29)</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)</b>			
2. จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางไว้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อสะดวกในการเก็บขน	ทางโครงการได้มีจัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางไว้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อสะดวกในการเก็บขน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 30) ภาคผนวก ฉ 6
3. จัดให้พนักงาน (แม่บ้าน) จัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นในช่วงเวลา 13.00-14.00) เพื่อเป็นการจัดเตรียมมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมรอให้รถของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้าทำการเก็บขนมูลฝอย โดยเข้าจัดเก็บทุกวัน ตั้งแต่ 00.00-08.00 น.	ทางโครงการได้มีจัดให้พนักงาน (แม่บ้าน) จัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นในช่วงเวลา 13.00-14.00) เพื่อเป็นการจัดเตรียมมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมรอให้รถของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้าทำการเก็บขนมูลฝอย โดยเข้าจัดเก็บทุกวัน ตั้งแต่ 00.00-08.00 น.	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 63) ภาคผนวก ฉ 6
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตตลอดระยะเวลาการเข้าจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการจัดเก็บมูลฝอย และไม่ให้เกิดเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตคัดแยกมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตตลอดระยะเวลาการเข้าจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการจัดเก็บมูลฝอย และไม่ให้เกิดเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตคัดแยกมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 50)
5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จทันที	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จทันที	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 64)
6. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 31)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)</b>			
7. ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งจะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง	ทางโครงการได้มีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งจะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง	-	-
8. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 65)
9. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการ คัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	-
10. จัดให้มีพัดลมการระบายอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกของอาคาร B มีอัตราการระบายอากาศ 300 ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องมูลฝอยเปียก 272.48 ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง) โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร และมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดินเท่ากับ 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพียงพอต่อปริมาณอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกรวม	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีพัดลมการระบายอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกของอาคาร B มีอัตราการระบายอากาศ 300 ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องมูลฝอยเปียก 272.48 ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง) โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร และมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดินเท่ากับ 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพียงพอต่อปริมาณอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกรวม	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 32)
11. จัดให้มีพัดลมการระบายอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกของอาคาร C มีอัตราการระบายอากาศ 120ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องมูลฝอยเปียก 115.20 ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง) โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร และมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดินเท่ากับ 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพียงพอต่อปริมาณอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกรวม	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีพัดลมการระบายอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกของอาคาร C มีอัตราการระบายอากาศ 120ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องมูลฝอยเปียก 115.20 ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง) โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร และมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดินเท่ากับ 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพียงพอต่อปริมาณอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกรวม	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 32)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)</b>				
12.	กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถังให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	ทางโครงการได้มีการกำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถังให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 63)
13.	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	-	-
14.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบและเพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบและเพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 5) ภาคผนวก ข 6
<b>3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</b>				
1.	ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	ทางโครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)</b>			
2. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและ อุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้ งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและ บำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะดำเนินการ	-	-
4. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อ แปลงไฟฟ้า ทุกๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวง เข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	-	-
5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า	ทางโครงการได้มีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็น ชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 34)
6. <b>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</b> โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2522 - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มี การปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV ) ของอาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D มีค่าเท่ากับ 29.90 29.43 29.23 และ 26.73 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร)	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)</b>			
การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ (ต่อ) - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value :RTTV) ของอาคาร A อาคาร B มีค่าเท่ากับ 9.60 วัตต์/ตารางเมตร เท่ากัน อาคาร C และ อาคาร D มีค่าเท่ากับ6.00 วัตต์/ตารางเมตร เท่ากัน (ไม่เกิน 10 วัตต์/ ตารางเมตร	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
7. การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า	ทางโครงการได้มีการการใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 27)
8. ขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย	ทางโครงการได้มีการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย	-	-
9. การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดีและทาทายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	ทางโครงการได้มีการการเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดีและทาทายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 27,36)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)</b></p> <p>10. การเลือกกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด</li> <li>- การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆเป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีความสัมพันธ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 องศาเซลเซียส) และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทให้เป็นปกติ</li> <li>- ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</li> </ul>	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 37,38,40)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)</b>			
- หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	ทางโครงการได้มีการหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	-	-
- ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามระยะเวลาที่กำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบอย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี	ทางโครงการได้มีการทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามระยะเวลาดำเนินการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบอย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี	-	-
11. การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพมีมาตรการดังนี้ - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการใช้หลอด LED หรือหลอดประหยัดพลังงานมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ทางโครงการได้มีการออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารโครงการใช้หลอด LED หรือหลอดประหยัดพลังงานมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 40)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)			
<p>12. โครงการรณรงค์และส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>- ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</li> <li>- การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน</li> <li>- ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์</li> <li>- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง</li> <li>- ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้รถขนส่งมวลชนหรือรถยนต์สาธารณะแทนการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 39)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</b>				
1.	จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire AlarmControl Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (SmokeDetector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm ManualStation) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell)	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire AlarmControl Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (SmokeDetector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm ManualStation) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell)	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 42)
2	จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection: FDC)เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection: FDC)เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 42)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)</b></p> <p>3. โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือตาดฟ้าสู่พื้นดินอย่างน้อย 2 บันได ทำด้วยวัสดุทนไฟและถาวรโดยมีรายละเอียดบันไดที่ ใช้นี้ไฟ ดังนี้</p> <p><u>อาคาร A</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหลักใช้ร่วมเป็นบันไดหนีไฟ (MST-01) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นหลังคา - ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ</li> <li>- บันไดหนีไฟ (FS-01) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นหลังคา - ชั้นที่ 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ</li> </ul> <p><u>อาคาร B</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหลักใช้ร่วมเป็นบันไดหนีไฟ (MST-01) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นหลังคา - ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดภายในอาคารที่มีการอัดอากาศมีการอัดอากาศ 21,300 ลูกบาศก์ฟุตต่ออนาที (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่21) และมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ (ชั้นที่ 22 ถึงชั้นที่ 37)</li> </ul>	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 37,43)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)</b> <u>อาคาร B (ต่อ)</u> - บันไดหนีไฟ (FST-01) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้น ดาดฟ้า - ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการอัดอากาศมีการอัดอากาศ 21,000ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 20) และมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ (ชั้นที่ 22 ถึงชั้นที่ 37) - บันไดหนีไฟ (FST-02) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 20 - ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการระบาย อากาศแบบธรรมชาติ (ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 37) - บันไดหนีไฟ (FST-03) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 24 - ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการอัดอากาศ มีการอัดอากาศ 16,500 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5) และมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ (ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 37)	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 37,43)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)</b>			
<p><u>อาคาร C</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหลักใช้ร่วมเป็นบันไดหนีไฟ (MST-1) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นหลังคา - ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นบันไดภายในอาคารที่มีการอัดอากาศ 23,400 ลูกบาศก์ฟุตต่อวินาที</li> <li>- บันไดหนีไฟ (FST-01) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการอัดอากาศ 23,400 ลูกบาศก์ฟุตต่อวินาที</li> </ul>	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 37,43)
<p>4. พื้นที่จอดรถอัตโนมัติ (อาคาร B และอาคาร C)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: HD)และเครื่องตรวจจับแก๊ส (Gas Leak Detector: GD)</li> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัย จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ระบบท่ออื่น หัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet :FHC)</li> </ul>	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 42)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)</b> 5. โครงการได้กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นสำหรับกรณีเกิดเหตุไม่รุนแรง ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ จำนวน 6 แห่ง มีขนาดพื้นที่รวม 2,022 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 8,088 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการจำนวน 7,297 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.25-0.34 ตารางเมตร/คน(ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) โดยการกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A สูง 17 ชั้น มีผู้ใช้อาคารทั้งหมด 943 คน <ul style="list-style-type: none"> <li>• ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 11 ไปจุดรวมพลที่ 1</li> <li>• ชั้นที่ 12 ถึงชั้นที่ 17 ไปจุดรวมพลที่ 2</li> </ul> - อาคาร B สูง 37 ชั้น มีผู้ใช้อาคารทั้งหมด 4,300 คน <ul style="list-style-type: none"> <li>• ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 12 ไปจุดรวมพลที่ 2</li> <li>• ชั้นที่ 13 ถึงชั้นที่ 17 ไปจุดรวมพลที่ 4</li> <li>• ชั้นที่ 18 ถึงชั้นที่ 35 ไปจุดรวมพลที่ 5</li> <li>• ชั้นที่ 36 ถึงชั้นที่ 37 ไปจุดรวมพลที่ 3</li> </ul>	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 1,44)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)</b></p> <p>- อาคาร C สูง 28 ชั้น มีผู้ใช้อาคารทั้งหมด 2,034 คน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 12 ไปจุดรวมพลที่ 3</li> <li>• ชั้นที่ 12 ถึงชั้นที่ 18 ไปจุดรวมพลที่ 6</li> </ul> <p>พนักงานโครงการ จำนวน 30 คน ไปจุดรวมพลที่ 1 ถึงจุดรวมพลที่ 3 จำนวน 10 คนต่อจุด</p> <p>- <u>จุดรวมพลที่ 1</u> (ด้านหน้าอาคาร A) ขนาดพื้นที่ 150 ตารางเมตร สามารถรองรับได้ 600 คน คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน (รองรับผู้พักอาศัยอาคาร A ชั้น 1 ถึงชั้น 11 และพนักงาน 10 คน รวมจำนวน 583 คน)</p> <p>- <u>จุดรวมพลที่ 2</u> (ฝั่งด้านทิศตะวันตกของอาคาร B) ขนาดพื้นที่ 517 ตารางเมตร สามารถรองรับได้ 2,068 คนคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน (รองรับผู้พักอาศัยอาคาร A ชั้น 12ถึงชั้น 17 รวมจำนวน 370 คน และอาคาร B ชั้น 1 ถึงชั้น12 รวมจำนวน 1,541 คน (ผู้พักอาศัย 1,531 คน และพนักงาน 10 คน))</p>	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 44)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)</b></p> <p>- <u>จุดรวมพลที่ 3</u> (ฝั่งด้านทิศตะวันตกของอาคาร Bและอาคาร C) ขนาดพื้นที่ 266 ตารางเมตร สามารถรองรับได้ 1,064 คน คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน (รองรับผู้พักอาศัยอาคาร B ชั้น 36 ถึงชั้น 37 รวมจำนวน 108 คน และอาคาร C ชั้น 1 ถึงชั้น 12 รวมจำนวน 890 คน (ผู้พักอาศัย 880 คน และพนักงาน 10 คน))</p> <p>- <u>จุดรวมพลที่ 4</u> (ติดฝั่งด้านทิศตะวันออกของอาคารB) ขนาดพื้นที่ 227 ตารางเมตร สามารถรองรับได้ 908 คนคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ0.27 ตารางเมตร/คน (รองรับผู้พักอาศัยอาคาร B ชั้น 13ถึงชั้น 17 รวมจำนวน 835 คน)</p> <p>- <u>จุดรวมพลที่ 5</u> (ฝั่งด้านทิศตะวันออกของอาคาร B ถัดจากถนน) ขนาดพื้นที่ 462 ตารางเมตร สามารถรองรับได้ 1,848 คน คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน (รองรับผู้พักอาศัยอาคาร B ชั้น 18 ถึงชั้น 35 รวมจำนวน 1,826 คน)</p> <p>- <u>จุดรวมพลที่ 6</u> (ติดฝั่งด้านทิศตะวันออกของอาคาร C) ขนาดพื้นที่ 400 ตารางเมตร สามารถรองรับได้ 1,600 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ0.35 ตารางเมตร/คน (รองรับผู้พักอาศัยอาคาร C ชั้น 13 ถึงชั้น 28 รวมจำนวน 1,144 คน)</p>	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 44)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)</b>			
6. จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากสถานดับเพลิงบางกะปิมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้น	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากสถานดับเพลิงบางกะปิมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้น	-	ภาคผนวก ข 4
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานดับเพลิงบางกะปิ มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานดับเพลิงบางกะปิ มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข 4
<b>3.8 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ</b>			
1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	ทางโครงการได้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 37)
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	-
3. กำหนดให้บันไดหนีไฟแต่ละอาคารมีการระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ หรือระบบอัดอากาศ ดังนี้	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3.8 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ(ต่อ)</b></p> <p><u>อาคาร A</u></p> <p>1) บันไดหลักใช้ร่วมเป็นบันไดหนีไฟ (MST-01) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นหลังคา - ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p>2) บันไดหนีไฟ (FS-01) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นหลังคา - ชั้นที่ 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p><u>อาคาร B</u></p> <p>3) บันไดหลักใช้ร่วมเป็นบันไดหนีไฟ (MST-01) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นหลังคา - ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดภายในอาคารที่มีการอัดอากาศมีการอัดอากาศ 21,300 ลูกบาศก์ฟุตต่ออนาที (ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 21) และมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ (ชั้นที่ 22 ถึงชั้นที่ 37)</p>	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 37,43)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3.8 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ(ต่อ)</b></p> <p><u>อาคาร B (ต่อ)</u></p> <p>4) บันไดหนีไฟ (FST-01) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้น ดาดฟ้า - ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการ อัดอากาศมีการอัดอากาศ21,000 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที (ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 20) และมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ (ชั้นที่ 22 ถึงชั้น ชั้นที่ 37)</p> <p>5) บันไดหนีไฟ (FST-02) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 20 - ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการ ระบายอากาศแบบธรรมชาติ (ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 37)</p> <p>6) บันไดหนีไฟ (FST-03) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 24 - ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการอัดอากาศ มีการอัดอากาศ 16,500 ลูกบาศก์-ฟุตต่อนาที (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5) และมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ (ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 37)</p>	<p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	-	<p>ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 37,43)</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3.8 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ(ต่อ)</b>				
<b>อาคาร C</b> 7) บันไดหลักใช้ร่วมเป็นบันไดหนีไฟ (MST-1) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นหลังคา - ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดภายในอาคารที่มีการอัดอากาศ23,400 ลูกบาศก์ฟุตต่อวินาที 8) บันไดหนีไฟ (FST-01) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการอัดอากาศ 23,400 ลูกบาศก์ฟุตต่อวินาที		ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 37,43)
<b>3.9 การคมนาคม</b>				
1.	ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้มีการออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 45)
2.	จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนมูลฝอย รถแท็กซี่สาธารณะรวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก	ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนมูลฝอย รถแท็กซี่สาธารณะรวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 46,51)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3.9 การคมนาคม(ต่อ)</b>			
3. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	ทางโครงการได้มีการออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 46,51)
4. พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของลูกบ้าน โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนพระราม 9 หน้าโครงการ	ทางโครงการได้มีการพิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของลูกบ้าน โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนพระราม 9 หน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 48)
5. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	ทางโครงการได้มีการจัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 47)
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3.9 การคมนาคม(ต่อ)</b>			
7. ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้นเพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	ทางโครงการได้มีการปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้นเพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 58)
8. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 5)
9. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Blod) รถบนถนนพระราม 9 ทางเข้า-ออกโครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 5)
10. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแวดล้อมสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร	ทางโครงการได้มีการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแวดล้อมสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 46,51)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3.9 การคมนาคม(ต่อ)</b>			
11. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ลูกบ้านจอดรถริมถนนพระราม 9 หน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ลูกบ้านจอดรถริมถนนพระราม 9 หน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 5)
12. รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถและห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถและห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 46,51)
13. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 5)
14. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ให้บริการโครงการ ดังนี้  - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าวรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ  - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3.9 การคมนาคม(ต่อ)</b>			
<p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร (MRT) โดยมีสถานีเพชรบุรี เป็นสถานที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการ 2.7 กิโลเมตร ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการโดยบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งโครงการมีรถจักรยานยนต์รับจ้างสาธารณะซึ่งจะสะดวกในการเดินทางเข้าใช้รถไฟฟ้าฟ้ามหานครได้สะดวก และในอนาคตกำลังจะมีการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ช่วงตลิ่งชัน-มีนบุรี) โดยมีแนวของเส้นทางพาดผ่านในแนวของถนนพระราม 9 ซึ่งเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ จะมีสถานีให้บริการที่อยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการมากที่สุด คือ สถานีรฟม. ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 700 เมตร ซึ่งจะทำให้การเดินทางโดยรถไฟฟ้าในอนาคตสะดวกมากยิ่งขึ้น</p>	<p>ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้นโดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร (MRT) โดยมีสถานีเพชรบุรี เป็นสถานที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการ 2.7 กิโลเมตร ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการโดยบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งโครงการมีรถจักรยานยนต์รับจ้างสาธารณะซึ่งจะสะดวกในการเดินทางเข้าใช้รถไฟฟ้าฟ้ามหานครได้สะดวก และในอนาคตกำลังจะมีการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ช่วงตลิ่งชัน-มีนบุรี) โดยมีแนวของเส้นทางพาดผ่านในแนวของถนนพระราม 9 ซึ่งเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ จะมีสถานีให้บริการที่อยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการมากที่สุด คือ สถานีรฟม. ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 700 เมตร ซึ่งจะทำให้การเดินทางโดยรถไฟฟ้าในอนาคตสะดวกมากยิ่งขึ้น</p>	-	-
<p>15. บริษัท ไซมิส พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการจะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ</p>	<p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	-	-
<p>16. บริษัท ไซมิส พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลส่วนที่เป็นโครงสร้างส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3.9 การคมนาคม(ต่อ)</b>			
17. อาคารระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล (อาคาร B และอาคาร C) ดังกล่าวจะมีระบบการตรวจสอบข้อมูลการเข้าจอดรถยนต์ทุกชั้นแบบ real time เพื่อให้สามารถทราบว่ามีที่จอดรถที่ยังว่าง หรือเต็มแล้ว ทุกช่องจอด เพื่อจะได้ดำเนินการนำรถยนต์เข้าจอดได้อย่างสะดวกโดยไม่เกิดการชะงักงันซึ่งจะไม่ทำให้เสียเวลาและเป็นอุปสรรคในการเข้าจอด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 49)
18. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความรู้เรื่องจากจัดการจราจรของระบบประจำอาคารระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล (อาคาร B และอาคาร C) เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการในการเข้าจอด	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความรู้เรื่องจากจัดการจราจรของระบบประจำอาคารระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล (อาคาร B และอาคาร C) เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการในการเข้าจอด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 5,50)
19. โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ไว้คอยให้บริการแก่ผู้ใช้รถยนต์ที่ไม่สะดวกและไม่ประสงค์ที่จะขับรถยนต์เข้า-ออกช่องจอดรถยนต์อัตโนมัติด้วยตนเอง เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความความสะดวกสบายให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ที่เข้า-ออกอาคาร	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ไว้คอยให้บริการแก่ผู้ใช้รถยนต์ที่ไม่สะดวกและไม่ประสงค์ที่จะขับรถยนต์เข้า-ออกช่องจอดรถยนต์อัตโนมัติด้วยตนเอง เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความความสะดวกสบายให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ที่เข้า-ออกอาคาร	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 5)
20. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านใช้วิธีการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนทดแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัวเพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านใช้วิธีการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนทดแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัวเพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด	-	-
21. ในกรณีเข้าช่วงเย็นซึ่งคาดว่าจะมีผู้ใช้รถยนต์นำรถยนต์เข้าสู่โครงการมากนัก ทางโครงการจะจัดหาจุดจอดรถยนต์เพื่อรอให้นำรถเข้าเก็บในอาคารจอดรถอัตโนมัติ ในลักษณะจอดรถริมถนนทางสัญจรภายในโครงการโดยไม่ให้เกิดแถวคอยสะสมออกไปภายนอกโครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.9 การคมนาคม(ต่อ)			
22. การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ บริษัท ไชยสิทธิ์ พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่สัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง รวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
23. บริษัท ไชยสิทธิ์ พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่หลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลาปีที่ 11-15 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต โดยมีค่าใช้จ่ายของอาคาร B เป็นจำนวนเงิน 9,059,476 บาท (เก้าล้านห้าหมื่นเก้าพันสี่ ร้อยเจ็ดสิบหกบาทถ้วน) และอาคาร C เป็นจำนวนเงิน 12,261,130.00 บาท (สิบสองล้านสองแสนหกหมื่นหนึ่งพันหนึ่งร้อยสามสิบบาทถ้วน)	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
24. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อทราบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่หลังจากหมดประกันเพื่อเป็นข้อมูลในการพิจารณาเลือกจอง/ซื้อห้องชุด	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อทราบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่หลังจากหมดประกันเพื่อเป็นข้อมูลในการพิจารณาเลือกจอง/ซื้อห้องชุด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3.9 การคมนาคม(ต่อ)</b>			
25. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	-	-
<b>3.10 การใช้ที่ดิน</b>			
1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกสร้างต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.35:1 (ไม่เกิน 5.4:1 เมื่อใช้ FAR Bonus ร้อยละ 20) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม(OSR) เท่ากับร้อยละ 13.37 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกสร้างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 71.57 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3.10 การใช้ที่ดิน(ต่อ)</b>				
2.	ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	ทางโครงการได้มีการควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	-	-
3.	จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 52)
<b>3.11 พื้นที่สีเขียว</b>				
1.	จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
2.	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1)
3.	ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกและกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้าน ยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	ทางโครงการได้มีการทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกและกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้าน ยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 53)
4.	กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการได้มีการกำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3.12 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน</b>				
1.	จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 52)
2.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 50)
3.	ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 50)
4.	ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 54)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</b>				
1.	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
2.	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
3.	โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบ แผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน(ต่อ)</b>				
4.	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
<b>4.2 สุขภาพ</b>				
<b>- โรคระบบทางเดินหายใจ</b>				
<b>1. ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ</b>				
	1. คัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มีการคัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 4)
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ทางโครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 2,3)
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	-
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	ทางโครงการได้มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4.2 สุขภาพ</b>			
<b>- โรคระบบทางเดินหายใจ(ต่อ)</b>			
<b>1. ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ (ต่อ)</b>			
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1)
<b>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</b>			
1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 61)
2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการสะสมเชื้อโรค	ทางโครงการได้มีการระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการสะสมเชื้อโรค	-	-
3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ต้องล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ต้องล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องปรับอากาศ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4.2 สุขภาพ</b>			
<b>- โรคระบบทางเดินหายใจ(ต่อ)</b>			
<b>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ(ต่อ)</b>			
4. กำหนดให้มีการทำลายเชื้อ และทำความสะอาดห้องเย็นเป็นประจำทุก 6 เดือน ตามประกาศของกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอนেলাในหอเย็นของอาคารในประเทศไทย (พ.ศ. 2550)	ทางโครงการได้มีการกำหนดให้มีการทำลายเชื้อ และทำความสะอาดห้องเย็นเป็นประจำทุก 6 เดือน ตามประกาศของกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอนেলাในหอเย็นของอาคารในประเทศไทย (พ.ศ. 2550)	-	-
<b>- โรคผิวหนัง</b>			
<b>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</b>			
1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 62)
2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	ทางโครงการได้ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 56)
3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	ทางโครงการได้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.2 สุขภาพ				
- โรคผิวหนัง(ต่อ)				
2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย				
1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปบำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งใช้การบำบัดแบบ Biofilter	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปบำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งใช้การบำบัดแบบ Biofilter	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 6)	
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-	
3. การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ				
1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	-	
4. การแพร่กระจายเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ				
1. กำหนดให้แจ้งเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยบนอาคารที่มีสระว่ายน้ำให้ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้กำหนดให้แจ้งเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยบนอาคารที่มีสระว่ายน้ำให้ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ อย่างเคร่งครัด	-	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4.2 สุขภาพ</b>				
<b>- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</b>				
1.	ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข 5
2.	ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารตกค้างหรืออุดตัน	ทางโครงการได้ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารตกค้างหรืออุดตัน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 35)
3.	ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร	ทางโครงการได้มีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 57)
4.	ประสานสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	ทางโครงการได้มีการประสานสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มากำจัด สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข 5
5.	จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูล ฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูล ฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 59)
6.	ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอย เท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	ทางโครงการได้มีการจัดห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วง ที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	-	-
7.	ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจาก สำนักงานเขตห้วยขวางมาเก็บขนมูลฝอย	ทางโครงการได้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อ โรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตห้วยขวางมาเก็บขนมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4.2 สุขภาพ</b>				
<b>- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค(ต่อ)</b>				
8.	จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	-	-
9.	ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตห้วยขวางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ทางโครงการได้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตห้วยขวางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	ภาคผนวก ฉ 6
<b>4.4 สุขภาพ และทัศนียภาพ</b>				
<b>1. ทัศนียภาพ</b>				
1.	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 7,313.80 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกจะทำให้มีทัศนียภาพที่ดี	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 7,313.80 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกจะทำให้มีทัศนียภาพที่ดี	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1)
2.	ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ทางโครงการได้มีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</b>			
<b>2. การบดบังแสงแดด</b>			
กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังและการสะท้อนแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคาร, โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไซมิส พระรามเก้า จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังและการสะท้อนแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังและการสะท้อนแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ไซมิส พระรามเก้า จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 2 ปี	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</b>				
<b>3. การบดบังทัศนียภาพ</b>				
1.	ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
2.	โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไซมิส พระรามเก้า จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ไซมิส พระรามเก้า จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 2 ปี	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</b>				
<b>4. การกระทอนแสงของกระจก</b>				
1.	โครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Visible Light Reflection Out) ประมาณร้อยละ 7 (ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนด)	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 27)
2.	ในช่วงก่อสร้างจะต้องควบคุมการเลือกใช้กระจกของโครงการให้ตรงตามมาตรฐานที่ได้ออกแบบไว้โครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
<b>5. การบดบังคลื่น วิทยุโทรทัศน์</b>				
	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าว บริษัท ไซมิส พระรามเก้า จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ไซมิส พระรามเก้า จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 2 ปี	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. การจดทะเบียนอาคารชุด</b>			
1. ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.ศ. 2551	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
2. จัดให้มีลิฟต์ เพื่อเข้าใช้ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และ ห้องชุดเพื่อสำนักงาน แยกส่วนกับลิฟต์ของห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ซึ่งการเข้าใช้ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และห้องชุดเพื่อสำนักงาน จะไม่ผ่านพื้นที่ส่วนพักอาศัยแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีระบบคีย์การ์ด (Key Card) จำกัดการเข้าออกพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกเข้าใช้สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ บริเวณชั้น 13 บนอาคาร C และลดผลกระทบความเป็นส่วนตัวและการอยู่อาศัย	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. การจดทะเบียนอาคารชุด</b>			
3. กำหนดให้บุคคลภายนอกที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือมาใช้ บริการห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องชุดเพื่อสำนักงาน สามารถนำรถเข้า จอดได้ในชั้น 1 เท่านั้น	ทางโครงการได้กำหนดให้บุคคลภายนอกที่มาติดต่อผู้พักอาศัย ในโครงการหรือมาใช้บริการห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องชุด เพื่อสำนักงาน สามารถนำรถเข้าจอดได้ในชั้น 1 เท่านั้น	-	-
4. กำหนดให้มีการคิดค่าใช้จ่ายส่วนกลางจากเจ้าของร่วมที่เป็นเจ้าของห้อง ชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) และห้องชุดเพื่อสำนักงาน โดยกำหนดให้แยกมิเตอร์น้ำประปาและมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับพื้นที่ ส่วนกลางของส่วนพักอาศัย พื้นที่ส่วนกลางของส่วนพาณิชย์ และห้องชุด เพื่อสำนักงานออกจากกัน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
5. นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะเป็นผู้จัดการจัดการเก็บค่า สาธารณูปโภคส่วนกลาง ที่จัดเก็บแยกส่วนระหว่างส่วนของพื้นที่พักอาศัย ส่วนของพื้นที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และส่วนของพื้นที่ห้องชุดเพื่อ สำนักงานและจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดภายในโครงการ ทราบว่า โครงการมีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 60 ห้อง และห้องชุด เพื่อสำนักงาน จำนวน 61 ห้อง และอาจมีบุคคลภายนอกสามารถเข้ามา ใช้บริการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>6. การประชาสัมพันธ์</b>				
1.	จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	ทางโครงการได้จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 55)
2.	จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 55)
3.	สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
<b>7. การรับเรื่องร้องเรียน ของประชาชน</b>				
1.	จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	ทางโครงการได้จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 55)
2.	จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 55)
3.	จัดให้มีจุดติดต่อประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะดำเนินการโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีจุดติดต่อประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะดำเนินการโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>7. การรับเรื่องร้องเรียน ของประชาชน</b>				
4.	จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 55)
5.	จัดให้มีเงิน จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนตรวจสอบสาเหตุและแนวทางการแก้ไข	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-